

14/2016 – 20 gennaio 2016

Il terzo trimestre 2015 comparato con il terzo trimestre 2014

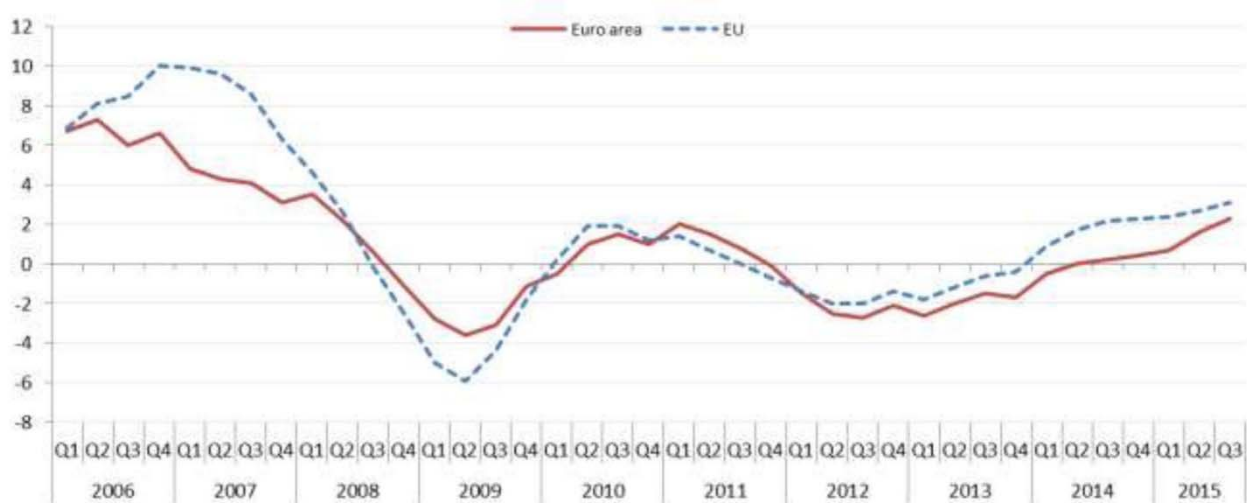
Il prezzo delle case cresce del 2,3% in eurozona

Su del 3,1% nella Comunità Europea

Dal confronto del terzo trimestre 2015 con il terzo trimestre dell'anno precedente, risulta che il costo delle abitazioni, come misurato dall'House Price Index (ovvero IPAB per l'Italia – n.d.t.), è cresciuto del 2,3% in **area Euro** e del 3,1% in **area UE**. Questi dati sono forniti da **Eurostat, l'Ufficio Statistico dell'Unione Europea**.

Nel terzo trimestre 2015, rispetto al secondo trimestre 2015, il costo delle abitazioni aumenta dell'1,0% in **area Euro** e dell'1,3% **nell'Unione Europea**.

Prezzo delle abitazioni – percentuale annua di variazione in eurozona e nel totale dei paesi UE (%)



Andamento del costo delle abitazioni negli Stati Membri dell'UE

Tra gli Stati Membri per i quali sono disponibili i dati, il maggior incremento annuale del costo delle abitazioni nel terzo trimestre 2015 è stato registrato in **Svezia (+13,5%)**, **Austria (+9,3%)**, **Irlanda (+8,9%)** e **Danimarca (+7,2%)**. Diminuzione dei prezzi invece, sono state registrate in **Lettonia (-7,6%)**, **Croazia (-3,0%)**, **Italia (-2,3%)** e **Francia (-1,2%)**.

Il maggior incremento nel trimestre invece è stato registrato a **Malta (+6,2%)**, **Irlanda (+4,5%)**, **Austria (+4,1%)**, **Svezia** e **Regno Unito** (entrambe 3,9%), mentre troviamo il maggior calo in **Ungheria (-5,9%)**, **Slovenia (-3,5%)** ed **Estonia (-1,9%)**

Variazioni trimestrali e annuali sul costo delle abitazioni

	Change compared with the previous quarter, %				Change compared with the same quarter of the previous year, %			
	2014	2015			2014	2015		
	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3
Euro area ^p	-0.6	0.1	1.8	1.0	0.4	0.7	1.6	2.3
EU ^p	-0.3	0.5	1.7	1.3	2.3	2.4	2.7	3.1
Belgium	1.0	-3.4	2.1	1.2	1.1	-0.5	1.0	0.8
Bulgaria ^p	1.1	0.5	0.9	-0.5	2.8	2.2	2.8	2.1
Czech Republic	0.8	1.1	0.9	1.1	3.7	3.6	3.6	3.9
Denmark	-0.4	4.1	3.4	0.0	4.3	7.1	6.7	7.2
Germany	-0.2	2.1	2.8	0.8	2.4	3.8	5.2	5.6
Estonia	-0.2	2.9	3.3	-1.9	10.1	8.0	10.5	4.0
Ireland	3.8	-0.9	1.2	4.5	16.3	16.8	10.7	8.9
Greece	:	:	:	:	:	:	:	:
Spain	0.2	-0.5	4.1	0.7	1.8	1.6	4.0	4.5
France	-2.0	-1.0	0.2	1.7	-2.2	-2.1	-2.1	-1.2
Croatia ^{p*}	-0.8	-1.1	-1.9	0.7	-1.4	-1.8	-4.5	-3.0
Italy ^p	-1.6	-0.9	0.0	0.3	-3.6	-3.6	-2.9	-2.3
Cyprus	-1.1	-2.8	7.4	-0.7	0.8	0.6	2.4	2.5
Latvia	-11.3	0.1	3.6	0.6	-4.5	-6.5	-4.6	-7.6
Lithuania	-2.0	0.8	3.1	1.6	5.3	4.5	3.5	3.4
Luxembourg ^{**}	1.5	0.4	2.1	1.3	5.1	7.0	5.4	5.5
Hungary	2.3	4.8	4.2	-5.9	8.4	11.5	13.8	5.1
Malta	3.5	-2.7	-0.3	6.2	5.5	2.7	2.4	6.7
Netherlands	0.5	1.0	0.5	2.1	2.0	2.6	2.5	4.1
Austria	0.9	-2.2	6.4	4.1	4.6	-0.5	4.2	9.3
Poland	0.2	0.2	1.4	0.2	1.4	2.0	1.1	2.0
Portugal	-0.3	0.0	3.7	0.1	2.2	0.8	2.9	3.4
Romania	1.7	3.5	-1.2	-0.9	0.0	2.7	3.0	3.0
Slovenia	0.9	1.4	2.3	-3.5	-4.4	-1.4	3.6	1.0
Slovakia	2.1	1.7	1.9	0.1	3.4	5.3	5.6	5.8
Finland	-0.6	0.3	0.7	-0.3	-0.5	-0.3	-0.1	0.0
Sweden	1.6	3.9	3.6	3.9	10.4	11.6	13.0	13.7
United Kingdom	-0.4	0.9	1.2	3.9	10.0	8.5	5.6	5.6
Iceland	1.7	2.8	2.2	1.1	7.5	8.1	8.0	8.1
Norway ^{***}	-0.1	4.1	2.7	0.1	6.5	8.4	7.5	6.9

[QUI](#) trovate la variazione dei dati rispetto al trimestre precedente e [QUI](#) lo stesso trimestre per l'anno precedente

* I dati compilati dal Croatian Bureau of Statistics sostituiscono quelli pubblicati precedentemente, calcolati dalla National Bank of Croatia.

** sono escluse le abitazioni singole costruite ex-novo

*** solo abitazioni esistenti

: dati non disponibili

p dati provvisori

Informazioni geografiche

L'area Euro è composta da Belgio, Germania, Estonia, Irlanda, Grecia, Spagna, Francia, Italia, Cipro, Lettonia, Lituania, Lussemburgo, Malta, Paesi Bassi, Austria, Portogallo, Slovenia, Slovacchia e Finlandia.

L'Unione Europea è composta da Belgio, Bulgaria, Repubblica Ceca, Danimarca, Germania, Estonia, Irlanda, Grecia, Spagna, Francia, Croazia, Italia, Cipro, Lettonia, Lituania, Lussemburgo, Ungheria, Malta, Paesi Bassi, Austria, Polonia, Romania, Slovenia, Slovacchia, Finlandia, Svezia e Regno Unito.

I dati si riferiscono all'area Euro ed ai Paesi membri dell'UE in un preciso arco temporale. I nuovi Stati Membri sono inseriti negli aggregati usando la formula degli indici a catena. La Lituania fa parte dell'area Euro dal 1° gennaio 2015 ed è stata inclusa nel calcolo del costo delle abitazioni all'interno dell'area Euro a partire dal primo trimestre 2015.

Metodi e definizioni

L'indice del costo delle abitazioni HPI (ovvero House Price Index e in Italia IPAB ovvero Indice dei Prezzi delle Abitazioni - n.d.t.) misura le variazioni di prezzo di tutte le proprietà residenziali acquistate dai proprietari (appartamenti, abitazioni indipendenti, villette a schiera, ecc...) sia nuove che esistenti, indipendentemente dal loro utilizzo finale e indipendentemente dalla tipologia del proprietario precedente. Gli indici HPI per i Paesi Membri sono redatti dai rispettivi Istituti Nazionali di Statistica (per l'Italia è l'ISTAT che fornisce i dati IPAB - n.d.t.). Gli indici HPI per l'area Euro e per gli aggregati UE sono stati compilati da Eurostat. Gli HPI sono calcolati come indici a catena annuali con i pesi aggiornati per ciascun anno. I dati europei HPI aggregati sono attualmente calcolati come media ponderata degli HPI nazionali utilizzando come peso il PIL ai prezzi di mercato (espresso in milioni di PPS Purchasing Power Standards) – (in Italia Standard di Potere d'Acquisto - n.d.t.) dei paesi interessati.

I dati non sono stati destagionalizzati

I dati mancanti per alcuni paesi sono stati stimati da Eurostat utilizzando dati da fonti non armonizzate. Le stime non sono state pubblicate, ma sono state utilizzate per calcolare l'area dell'Euro e le aggregazioni UE.

Per maggiori informazioni

Eurostat's [website section](#) on HPI
Eurostat's [database section](#) on HPI
Eurostat's [Statistics Explained article](#) on housing price statistics
Eurostat's [Handbook on Residential Property Price Indices](#)
Eurostat's €-indicators [release calendar](#)

Rilasciato da: **Eurostat Press Office**

Tim ALLEN

Tel: +352-4301-33-444

eurostat-pressoffice@ec.europa.eu

Per maggiori informazioni su dati e metodologie

Bogdan MAROLA

Tel: +352-4301-34 955

estat-real-estate@ec.europa.eu



Media request: Eurostat media support / Tel: +352-4301-33 408 / eurostat-mediasupport@ec.europa.eu



ec.europa.eu/eurostat



@EU_Eurostat